

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud;

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6 ; 21 000 Split

Poslovni broj spisa:

1.St-72/2020-162

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d. o. o., u stečaju

Zrinjsko-Frankopanska 68, 21 000 Split; OIB: 01077126296

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

Od 1.9.2021. do 30.3.2022. godine

Nakon što je održano Ispitno i Izvještajno ročište, pripremljeno je i održano posebno Ispitno ročište na kojemu su ispitana Tražbine vjerovnika Dlake i u utvrđene pravomoćnim rješenjem stečajnog suda.

Prekinute su sve parnice a koje su vođene na općinskom sudu u Rijeci, stalna služba u Malom Lošnju, između vjerovnika Dlake protiv stečajnoga dužnika te se podnesak o povlačenju tužbi iznosi niže.

Povlačenjem tužbi izbjegnuti su troškovi stečajne mase i vrijeme provođenja stečaja svedeno je na optimalno vrijeme.

Izvršena je mirna primopredaja potkrovlja nekretnine između posjednika Dlake i stečajnog dužnika, a zapisnik primopredaje nekretnine stečajnom dužniku je u stečajnom spisu.

OPĆINSKOM SUDU U RIJECI
STALNA SLUŽBA MALI LOŠINJ

Adela Budinić-Kušeta
Digitalno potpisao: Adela Budinić-Kušeta
Datum: 2022.01.28 12:29:56 +01'00'

Na osnovu gore iznesenoga podneska parničnom sudu, isti je odlučio rješenjem odn2. veljače 2022. godine, te ga iznosimo , niže, prvu stranicu rješenja, a cjelovito rješenje je u stečajnomu spisu..



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinj
Riva Lošinjskih kapetana 14
51550 Mali Lošinj

Poslovni broj: P-152/2022-2

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, (OIB:54566484631), Stalna služba u Malom Lošinj, po sudu ovog suda Gordani Holer u pravnoj stvari tužitelja 1. Dlaka Daria (OIB:17468769943), iz Malog Lošinja, Vresikovo 19, 2. Dlaka Marine (OIB:02892022796) iz Malog Lošinja, Vresikovo 19 i 3. Dlaka Veronike (OIB:25234040848) iz Malog Lošinja, Vresikovo 19, zastupani po punomoćniku Adrijani Antičević odvjetnici iz Malog Lošinja, protiv tuženika 1. Turizam, sport i nautika d.o.o. (OIB:01077126296), Split, Zrinjsko – frankopanska 68 1/1, 2. Hal d.o.o. (OIB:70922518178) Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, i 3. Miljenka Diklića (OIB:68820491788) iz Rijeke, Rikarada Katalinića Jeretova 1, zastupan po punomoćniku Zoranu Vukiću, odvjetniku iz Rijeke, radi utvrđenja ništetnosti i brisanja zemljišnoknjižnog upisa, 2. veljače 2022.

r i j e š i o j e

- I. Postupak u ovoj pravnoj stvari se nastavlja.
- II. Smatra se da su tužitelji povukli tužbu.
- III. Svaka stranaka snosi svoj pamični trošak.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj P-3828/2019-23 od 26. veljače 2021. prekinut je postupak u ovoj pravnoj stvari.

2. Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 28. siječnja 2022., tužitelji su obavijestili sud da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 1St-72/2020-10 od 7. prosinca 2021. među strankama postignut sporazum te da tužitelji povlače tužbu.

Pokrenuta je procedura za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekratnina stečajnog dužnika a koje se nalaze u Malom Lošinj.

Održano je ročište za utvrđivanje uvjeta za prodaju nekretnina na Malom Lošinj, posredstvom FINA javne dražbe;

Provedena je procedura javne dražbe za sve nekretnine stečajnoga dužnika, u Malom Lošinj.

Posredstvom javne dražbe a koju je provela FINA, sve su nekretnine unovčene.

Kupci nekretnina su bili razlučni vjerovnici, a na zahtjev razlučnih vjerovnika, oslobođeni su uplata kupovna u visini njihovih tražbina a osigurane su razlučnim pravima na kupljenim nekretninama.

Razlučni vjerovnici su u cjelosti namirili troškove a koi su teretili unovčenja tih nekretnina.

Prijavljena je tražbina prema HAL-u d.o.o. u stečaju u visini kupovnine za prodanu nekretninu razlučnom vjerovniku FIL-ADRIA d.o.o. jer je HAL bio osobni dužnika a stečajni dužnih hipotekarni dužnik.

Pokrenuta je žalba protiv HAL d.o.o. u stečaju , zbog osporene tražbine uz obrazloženje da je naša tražbina nedospjela.

Pravomoćnim rješenjem VTS-a tražbina je dospjela. Učinit će se napori da se prizna kao tražbina II višega isplatnoga reda bez parničnog postupka (subrogacija), da se izbjegniju sudski troškovi, a ako se u tome ne uspije nastaviti će se parnični postupak.

Kako je unovčena sva imovina stečajnoga dužnika , mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, je realna opcija te da se zaključenje stečajnoga postupka izvrši u II kvartalu ove godine. kvartalu.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Sve nekretnine stečajnog dužnika su unovčene u cjelosti, a kupovina , kupci i troškovi koi terete kupovnine su iznijeti niže u tablici broj 1.

Tablica 1.

STRUKTURA UNOVČENE IMOVINE

(u vremenu obuhvaćeno izvješćem)

Redni broj;	Kupci	Oznaka nekretnine	Kupovina	Uplaćeni trošak a tereti kupovninu
1.	FIL-ADRIA TURIST d.o.o., ZG; OIB: 61079581166,	29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	2.883.750,00	198.467,80
2.	DIKLIĆ MILJENKO, RI OIB: 68820491788	2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	323.250,00	22.246,98
3.	DIKLIĆ MILJENKO, RI OIB: 68820491788	16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	1.870.000,00	150.252,32
x	U k u p n o		5.077.000,00	370.967,10

Razlučni vjerovnici su se namirili u visini kupovnine, a njihove tražbine osigurane razlučnim pravina upisanim ZK su veće od postignute kupovnine. Kupovnine su oslobođene od uplata u cjelosti, na traženje razlučnih vjerovnika jer su njihove tražbine osigurane razlučnim pravima upisanim u zemljišnim knjigama veće od postignutim kupovninama na javnim dražbama provedenim posredstvom FINA-e. Analitički prikaz istih bit će u završnom računu, za završno ročište.

Iz uplaćenih troškova a terete kupovnine namirit će se svi troškovi u cjelosti. Osim djela troškova, a teretili su kupovnine, nije bilo isplata iz stečajne mase, niti namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

u razdoblju od 1.4.2022. do 30.6.2022.

- 1. Izvršit će se primopredaja nekretnina unovčenih u javnoj dražbi posredstvom FINA-e;*
- 2. Izvršiti će se odjava mjerila za struju i prijenos istih na nove vlasnike,*
- 3. Pokrenuti procedura utvrđenja tražbine kod dužnika HAL d.o.o. u stečaju;*
- 4. Izvršiti pripreme za održavanje završnoga ročišta ;*
- 5. Predložiti stečajnom sudu sazivanje i održati Završno ročište;*
- 6. Predložiti stečajnom sudu Zaključenje stečaja i odobrenje stečajnom upravitelju za nastavak prikupljanja stečajne mase i kada se stvore uvjeti predložiti stečajnom sudu naknadnu diobu stečajne mase.*

Split, 12.4.2022. godine

*Stečajni upravitelj:
Bože Guvo*